

BOLETIN**OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA
Provincia de Málaga.

Próroga de subasta.

La anunciada de las fincas de mayor cuantía, números 1045, 1046, 1047 y 883 del inventario, del Clero, anunciada en el Boletín oficial de Ventas, número 7 del 4 del actual para el día 6 de Abril próximo venidero del corriente año, se traslada por orden de la Dirección general de propiedades y Derechos del Estado de 9 del presente, al 10 de dicho mes de Abril. Lo que se publica para el conocimiento de todos. Málaga 11 de Marzo de 1867.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales.

Por disposición del Excmo. Sr. Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes. REMATE para el día 28 de Abril de 1867, ante el Sr. Juez del distrito de Sto. Domingo y escribano D. Francisco García Muñoz el cual tendrá efecto en el mismo día á las 12 de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y ARCHIDONA.

Núm. del
invent.º

884. Un cortijo llamado de Aulaguilla, partido de la Parrilla, término de Archidona, procedente de su Colegio de Escuelas pías, y linda por Levante con tierras del Sr. Marqués de Montefuerte, Sur otras de D.ª Francisca Salgado, Poniente las del Cortijo llamado Nuevo y otras de D. Andrés Cano y por Norte las del dicho Nuevo: tiene una cabida de 98 fanegas de tierra de segunda y tercera clase igual á 5917 áreas, 69 centiáreas y 2172 centímetros cuadrados, con 160 encinas de varias clases, era de 399 varas cuadradas, ó sean 278,795 metros cuadrados, y casa de 457 ó 329,322 metros, teniendo ésta: cocina, tinado, cuadra, sala dos cámaras y zahurda; todo se ha tasado en 7940 escudos en venta y 317 en renta y se ha capitalizado por 100 que según ha manifestado el Administrador gana al

año en 2250 escudos; el tipo será la tasacion.

No tiene censo ni gravámen.

885. Otro cortijo nombrado de Rejano, partido, término y procedencia del que precede, compuesto segun el inventario de 80 fanegas y segun la certificacion de aprecio de 112 fanegas de tierra de segunda y tercera clase ó sean 6763 áreas, 7 centiáreas y 6768 centímetros cuadrados con casa de 512 varas, igual 357,753 metros cuadrados, que comprende patio, cocina, tinado, pajar, zahurda y era con 20 encinas de várias clases; linda por Levante con tierras del Sr. Marqués de Montefuerte, Sur con las d l cortijo Nuevo, Poniente olivar de aquella procedencia y Norte tierras de D. Luis Cárdenas: todo se ha tasado en 5090 escudos en venta y 254 en renta, habiéndose capitalizado por 77 que aparece en el inventario en 1732 escudos 500 milésimas; el tipo será la tasacion.

Atraviesa á esta finca el camino de Archidona.

No tiene censo.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas. — Menor cuantia.

REMATE EN MÁLAGA Y ARCHIDONA.

N.º del inventario.

1048. Un olivar nombrado de Jesus Nazareno, situado en el partido rural de Lagunillas, parage de los huertezuelos, término de la villa de Archidona, procedente del Colegio de Escuelas Pias de ella, que linda por Levante con el Callejon, Norte con olivar de Vicente Cano, Poniente otro de José Cano y Sur con viña de D. Juan Gozalve y José Garcia; consta de una cabida de 3 fanegas 11 celemines de segunda clase ó sean 236 áreas, 50 centiáreas y 6403 centímetros cuadrados, siendo de estas 2 fanegas 6 celemines de segunda clase, una con cuatro celemines de viña de primera y un celemin poblado de álamos y chopos pequeños y 260 olivos de varias clases: to lo se ha tasado en 1200 escudos en venta y 83 en renta, dando esta una capitalizacion por labrarse por el colegio en 1867 escudos 500 milésimas, tipo de la subasta.

Lo atraviesa el arroyo llamado de los huertezuelos.

Segun la certificacion pericial está gravado con 6 arrobas de aceite al año para la imagen de Jesus Nazareno, pues este cargo no se bajará del remate por corresponder al Clero, enagenándose libre de todo gravámen.

1049. Otro olivar llamado de la Moheda, partido rural del mismo nombre, término y procedencia del anterior, que se compone de 2 fanegas 6 celemines, ó sean 150 áreas, 95 centiáreas y 1534 centímetros cuadrados, con 142 olivos de varias clases: linda por Levante con el camino de Villanueva de Tapia, Norte olivar de D. Felipe Almohalla, Sur otro de D. Antonio Conejo Cano y por Poniente otro de D.ª Lorenza Casamayor; todo se ha tasado en 1125 escudos en venta y 56 con 200 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por esta por labrarla el Colegio de Escuelas pias de quien procede, en 1264 escudos 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene censo ni gravámen.

1050. Suerte de tierra y olivar sin nombre especial, situada en el partido rural de Buenavista, término y procedencia del anterior, que linda por Levante con olivar de D. Juan Cárdenas, Sur otro de Juan Aguilera Beltran, Poniente otro de D.ª Concepcion Tamayo y Norte el de D. Manuel Gonzalez Moyano: tiene una cabida de 1 fanega y 1 celemin, igual á 65 áreas, 41 centiáreas y 6614 centímetros cuadrados con 49 olivos de varias clases: todo se ha tasado en 300 escudos en venta y 15 en renta, dando esta una capitalizacion por estar labrada por el Colegio de escuelas pias de 337 escudos 500 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

886. Una haza de tierra llamada de la Morena, en el partido del Pedroso, término de Algaidas, de igual procedencia de las precedentes, y linda por Levante y Sur tierras de la Capellania de Don Juan del Barrio, Poniente otras de Don Carlos de la Fuente y por Norte con el camino; consta de 8 fanegas de segunda clase ó sean 483 áreas, 7 centiáreas y 6918 centímetros cuadrados: se han tasado en 480 escudos en venta y 2 en renta y se ha capitalizado por 10 que gana segun el Administrador en 225 escudos, el tipo la tasacion.

No tiene gravámen.

—3—

La Junta Superior de Ventas, en sesion de 15 del actual, segun órdenes de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado de 16 del mismo, se sirvió adjudicar las fincas siguientes:

Subasta del 3 de Diciembre de 1866.

Número del inventario	Fincas.	Procedencia.	Cantidades. Escd. Mil.	Compradores	Vecindad.
838	Predio de tierra, término de Teba, nombrado de la Fábrica, de 52 fgs.	Fábricas de Teba.	30005	D. José Antonio Alcocer.	Málaga.
505	Otro id., Cortijo del Encebro, término de Al-márgen, de 164 fgs.	Carmelitas de Cañete la Real.	9005	D. José Rodriguez Cerro	Campillos
1018	Suerte llamada de Barrera, término de id., de 22 fgs.	Idem	1000	D. Pedro Gobantes Sanchez.	Idem
1019	Otra id., id. la Silla, en id., de 9 fgs.	Idem	525	D. Manuel Escalante Quirós.	Teba.
1020	Otra id., id. Partido de los Puertos, en id., de 24 fgs.	Idem	1075	D. José Rodriguez Cerro	Campillos
1021	Otra id., id. de los Puertos. en id., 11. fgs	Idem	500	D. Pedro Gobantes Sanchez.	Idem
1022	Otra id., id. Tarote, en id., de 29 fgs.	Idem	1105	El anterior.	Idem
1023	Otra id., id. Cabeza Poyal, en id., de 37 fgs.	Idem	2200	D. Francisco Avilés Luna	Idem
1024	Otra id., id. las Laderas, en id., de 25 fgs.	Idem	2000	D. José Gobantes Sanchez.	Idem
1025	Otra id., id. Borreguita, en id., de 14 fgs.	Idem	2005	D. Pedro Gobantes Sanchez.	Idem
1026	Otra id., id. los Peder-nales, en id., 57 fgs.	Idem	1720	El anterior.	Idem
1027	Otra id., id. Cabaña, en dicho término, 28 fgs.	Idem	2105	D. Rafael Escalante Quirós.	Teba
1028	Otra id., id. del Hoyo, en id., 8 fgs.	Idem	560	D. José Gobantes Sanchez	Campillos

Subasta del 6 de Diciembre de 1866.

740	Haza de tierra, llamada Huerta 6.ª de la Al-mozara, 8 fanegas.	Propios de Casares.	1400	D. Juan Barroso Seiquel	Gaucin.
741	Otra id., id. los Zarna-lejos, 7.ª de id., 12 fanegas.	Idem	2560	El anterior.	Idem
241	Huerto de riego, llamado de Jesús, de 8 celemines, en Guaro.	Hermita de Guaro.	250	D. José Oliver Navarro.	Málaga.
1015	Suerte llamada de la Fa-lacia, de 10 fanegas, en Cañete la Real.	Fábricas de Cañete la Real.	4028	D. Manuel Escalante Quirós.	Teba.
146	Haza llamada de las A-nimas, término de Pe-naria.	Animas de Alfarnate.	500	D. Miguel Cueto Sanchez	Colmenar
678	Suerte con olivos, llama-da de Jesús, de 6 ce-lemines, en Arriate.	Jesús de Arriate.	95	D. José Oliver Navarro.	Málaga.
679	Otra id., id. del Santo Cristo, en id., de 5 celemines.	Santo Cristo de id.	82	El anterior.	Idem
136	Otra idem, llamada el Ahulagar, en Ardales, 4 fanegas.	Estado.	361	D. Antonio Berdugo Al-cántara.	Ardales.
137	Otra id., id. Llanos de Belem, de 11 celemines, en id.	Idem	451	El anterior.	Idem

Subasta del 11 de Diciembre de 1866.

Número del inventario	Fincas.	Procedencia.	Cantidades. Escd. Mil.	Compradores.	Vecindad.
944	Casa en Cañete la Real, calle de Parras, número 6, 140 metros.	Carmelitas de Cañete.	404	D.ª Antonia Maria Lopez	Cañete.
947	Casa en Teba, calle de Antequera núm. 18.	Animas de Teba.	200	D. Juan Antonio Lopez.	Málaga.
157	Pedazo de muralla, en Málaga, de 34 varas.	Propios de Málaga.	150	D. José Paceti Sanchez.	Idem
870	Haza de tierra, llamada de los Barrancos, de 4 y 1½ fanegas, término de la Alameda.	Sta Clara de Antequera	250	D. Antonino Ruiz Medina	Alameda.
871	Otra id., id. Churreteros, de 7 fanegas.	Idem	1200	D. Marcelino Espejo Ramirez.	Idem
872	Otra id. Isla de la Huerlezuela, en id. 2 fanegas, 3 celemines.	Idem	1000	D. Antonino Ruiz Medina	Idem
1016	Suerte llamada Cortijuelo blanco, en id., de 4 y 1½ fanegas, en Mollina.	Virgen del Carmen de Antequera.	956	D. Pedro Gonzalez.	Idem
857	Haza llamada del Beneficio, en Peñarubia, de 2 fanegas. 7 celemines.	Beneficiados de Peñarubia.	525	D. Carlos Abrines.	Málaga.
3093	Suerte nombrada de los Azofaifos, de 2 celemines, en Farajan.	Propios de Farajan.	23	D. Manuel Gomez.	Idem
3094	Otra id., id. Anton Perez, de 2 fanegas, en idem.	Idem	46	D. Sebastian Garcia Garcia.	Farajan.
771	Terrenos llamados la Carraca, de 41 fanegas, en Torrox.	Propios de Torrox.	650	D. José Maeso Miró.	Torox.

Subasta del 27 de Diciembre de 1866.

176	Casa en Málaga, calle de la Grama núm. 4.	Beneficencia de Málaga	2588	D. José Paceti Sanchez.	Málaga.
-----	---	------------------------	------	-------------------------	---------

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines Oficiales de esta provincia para conocimiento de los compradores y demás efectos, en cumplimiento de lo prevenido en el art. 137 de la Real Instrucción de 31 de Mayo de 1855.—Málaga 18 de Febrero de 1867.—El Gobernador, Alonso.



Este número 8 consta de pliego y medio.

Imp. de M. Martinez Nieto, Sta. Maria 17.

ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 13 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio 1855,

4.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Hacienda de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.º Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.º A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

7.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias desde el de la posesion —La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago

del primer plazo del importe del remate, pe-
jare de tomarla en el término de un mes, se
considerará como poseedor para los efectos
de este artículo.

8.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

10.º Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el termino preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion — Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

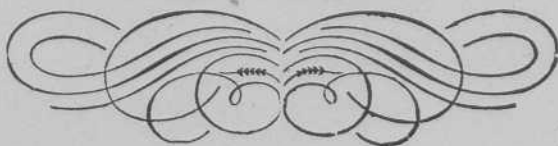
Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.º Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.º Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del secuestro del exinfante don Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanias colativas de sangre.

Málaga 15 de Marzo de 1867.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales y Cosso.



Gobierno de la Provincia de Málaga

La Junta Superior de Ventas, en sesión de 31 de Enero último, según órdenes de la Dirección general de Propiedades y Derechos del Estado, se sirvió adjudicar las fincas siguientes:

Remate del 13 de Octubre de 1866.

Número del inventario	Fincas.	Procedencia.	Remate. — Escd. Mil.	Compradores.	Vecindad.
1011	Suerte llamada Cahiz de los Arcos, de 12 fanegas, término de Almárgen.	Fábricas de Almárgen	500	D. José Gobantes Sanchez.	Campillos
1012	Otra idem, idem de la Virgen, en idem, de 5 fanegas, 6 celemines.	Virgen de idem.	1005	D. Pedro Salguero Luna	Idem

Remate del 30 de Noviembre de 1866.

790	Lote núm. 11 del monte de Bornoque, de 141 fanegas, 2 celemines.	Propios de Marbella.	23680	D. Manuel Alonso Añon.	Málaga.
790	Lote núm. 12 de idem, idem de 105 fanegas, 2 celemines.	Idem	30200	El anterior.	Idem

Remate del 13 de Noviembre de 1866.

175	Casa en Málaga, calle de Torrijos, núm. 77.	Beneficencia.	12005	D. José Paceti Sanchez	Idem
-----	---	---------------	-------	------------------------	------

Remate del 4 de Diciembre de 1866.

790	Lote núm. 14 del monte de Bornoque, de 191 fanegas.	Propios de Marbella.	44580	D. Manuel Alonso Añon	Idem
-----	---	----------------------	-------	-----------------------	------

CENSOS.

Uno de 75 escudos, 300 milésimas, sobre tierras en la Dehesa de Yeguas, á favor de	Propios de Antequera.	1568 750	D. Juan Repizo Peralta.	Antequera.
--	-----------------------	----------	-------------------------	------------

Lo que he dispuesto se publique en los Boletines Oficiales de esta Provincia para conocimiento de los compradores y redimente, en virtud de lo mandado en el art. 137 de la Real Instrucción de 31 de Mayo de 1855.—Málaga 13 de Febrero de 1867.—El Gobernador, Alonso.